

На основу чл. 38. Статута ЈП "Топлификација" Пожаревац, на седници која је одржана дана 22.04.2026. године Надзорни одбор ЈП "Топлификација", Пожаревац донео је

ОДЛУКУ

1. Доноси се Ребаланс 1 Програма пословања ЈП "Топлификација" Пожаревац за 2026. годину.
2. Саставни део одлуке је Ребаланс 1 Програма пословања ЈП "Топлификација" Пожаревац за 2026. годину.
3. Одлуку доставити оснивачу Скупштини града Пожаревца.

НО ЈП «Топлификација»

Бр. 1634-2 од 22.04.2026. год.

ПРЕДСЕДНИК НО ЈП «ТОПЛИФИКАЦИЈА»

Славко Живковић, дипл. правник



На основу чл. 59. ст. 7. и 60. ст. 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 66. ст. 1. и 3. у вези са чл. 32. ст. 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон) и чл. 38. ст. 1. тач. 11) и 13) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/26 – пречишћен текст),

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛИФИКАЦИЈА
ПОЖАРЕВАЦ

Скупштина Града Пожаревца, на седници одржаној 11. маја 2026. године, доноси

Орг. ј. з.	Служба	Број	Датум
		2081	18.05.2026.

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Ребаланс 1 Програма пословања Јавног предузећа „Топлификација“ Пожаревац за 2026. годину

I

Даје се сагласност на Ребаланс 1 Програма пословања Јавног предузећа „Топлификација“ Пожаревац за 2026. годину, бр. 1632 од 20.04.2026. године, донет од стране Надзорног одбора предузећа (Одлука бр. 1634-2 од 22.04.2026. године).

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику Града Пожаревца“ и на званичној интернет страници Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 11. маја 2026. године

Број 011-06-71/2026-20

Тачност изворника осерава
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ГРАДА

Анђелка Оташевић
Анђелка Оташевић

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Младен Ничић, проф.

Доставити:

- в.д. директору ЈП „Топлификација“ Пожаревац;
- начелнику Одељења за комуналне делатности, енергетику и саобраћај;
- архиви.

Број: 1632

Датум: 20.04.2026. године

РЕБАЛАНС 1 ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

пословно име: ЈП „Топлификација“

седиште: Трг Радомира Вујовића 2

претежна делатност: 35.30

матични број: 07351682

ПИБ: 101971396

ЈБККЈС: 82371

Надлежно министарство/надлежни орган јединице локалне самоуправе: **Град Пожаревац**



ПОЖАРЕВАЦ, АПРИЛ 2026.ГОДИНЕ

САДРЖАЈ

1.ОПШТИ ПОДАЦИ.....4

8.ПЛАНИРАНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ.....12

УВОД

Законом о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“, 15/2016 и 88/2019) утврђено је да јавна предузећа доносе годишњи програм пословања за сваку календарску годину и достављају га оснивачу ради давања сагласности.

Програм пословања ЈП „Топлификација“ Пожаревац за 2026. годину, који је усвојио Надзорни одбор 01.12.2025 .године 5650-2, прослеђен је градском већу и усвојен на седници Скупштине града 22.12.2025.године Решењем број 011-06-195/2025-14-4).

Руководство ЈП „Топлификација“ сматра да постоје објективни услови за Ребаланс 1 Програма пословања. Овим ребалансом се мења:

1. План инвестиција за 2026.годину

Предлаже се финансирање изградње II фазе преносне мреже, за коју је већ буџетом Града Пожареваца за 2026. годину обезбеђен део потребних средстава у износу од 9.614.000,00 динара. Прва процена вредности локације је направљена пре израде техничке документације, да би се након тога испоставило да је потребно обезбедити додатна финансијска средства у износу од 6.173.940,52 динара до утврђене вредности од 15.787.940,52 динара.

Наведене измене у Ребалансу 1 условила је измену план инвестиција (прилог 16 мења се структура и укупна средства за инвестиције)

1- ОПШТИ ПОДАЦИ

Пословно име:	Јавно предузеће „Топлификација“
Оснивач:	Град Пожаревац
Директор:	Татјана Чинч, мастер правник
Делатност:	снабдевање паром и климатизација
Шифра делатности:	3530
Матични број:	07351682
ПИБ:	101971396
Седиште:	Пожаревац, Трг Радомира Вујовића 2
Телефон:	012/542-785
Факс:	012/542-543
Интернет презентација:	www.toplifikacija.rs

Претежна делатност ЈП „Топлификација“ је **35.30 снабдевање паром и климатизација**.

Осим претежне делатности, ЈП „Топлификација“ може да обавља и друге делатности, у складу са Статутом ЈП „Топлификација“, као што су:

- 35.22 – дистрибуција гасовитих горива гасоводом
- 41.10 – разрада грађевинских пројеката
- 42.21 – изградња цевовода
- 43.12 – припремна градилишта
- 43.13 – испитивање терена бушењем и сондирањем
- 43.22 - постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 – остали инсталациони радови у грађевинарству
- 46.74 – трговина на велико металном робом, инсталационим материјалима, опремом и прибором за грејање
- 62.02 – консултантске делатности у области информационе технологије
- 70.22 – консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем
- 71.12 – инжењерске делатности и техничко саветовање
- 71.20 – техничко испитивање и анализе

ЈП "Топлификација" Пожаревац настало је Одлуком о организовању РО у оснивању "Топлификација" Пожаревац у Јавно предузеће "Топлификација" Пожаревац, донете од стране Скупштине општине Пожаревац бр. 02 3804/2 од 22.07.1987. године. (Нова одлука донета је под бројем 01-06/3 од 09.02.2001. године). Скупштина града Пожареваца, на седници од 25.09.2008. године донела је одлуку о оснивању Јавног предузећа „Топлификација“ Пожаревац, број 01-06-46/7. У циљу усклађивања Јавног предузећа „Топлификација“ са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 119/12) Скупштина града Пожареваца,

донела је Одлуку о промени одлуке о оснивању Јавног предузећа „Топлфикација“ 20.03.2013.године број 01-06-21/8.

Седиште Предузећа је у Пожаревцу, ул. Трг Радомира Вујовића бр. 2 и као такво је регистровано у Окружном привредном суду у Пожаревцу (решење бр. Фи 41/2000 од 20.01.2000.године), односно регистровано је код Агенције за привредне регистре (Решење БД. 5789/2005 од 21.03.2005. године).

ИМЕ ДИРЕКТОРА ПРЕДУЗЕЋА

Решењем Скупштине града Пожаревца бр. 011-06-19/2026-11-4 о именовану вршиоца дужности директора ЈП "Топлификација" на седници одржаној 27.02.2026.године именована је Татјана Чинч, дипломирани правник-мастер.

1. Извршни директор економских, правних и комерцијалних послова : **Коста Јерemiћ** дипломирани економиста
2. Извршни директор техничких послова, развоја и инвестиција : **Златко Цвејић** дипломирани инжењер машинства

САСТАВ НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Решењем Скупштине града Пожаревца бр. 011-06-18/2023-19-5 на седници одржаној 20.03.2023.године именован је председник Надзорни одбор:

1. Председник Надзорног одбора: **Славко Живковић**

Решењем Скупштине града Пожаревца бр. 011-06-75/2022-8-5 на седници одржаној 15.06.2022.године именован је члан Надзорног одбора:

1. Члан Надзорног одбора : **Светлана Николић**, из реда запослених

Решењем Скупштине града Пожаревца бр. 011-06-124/2023-21-7 на седници одржаној 28.09.2023.године именован је члан Надзорног одбора:

- Члан Надзорног одбора : **Малиша Обрадовић**

ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за капитална улагања и за обављање делатности текуће и инвестиционо одржавање произилазе из финансијског плана трошкова ЈП“ Топлификација“ од чега се један део односи на одржавање и набавку основних средстава. **Прецизној изради плана јавних набавки приступиће се по усвајању Програма пословања за 2026. годину.**

На основу разматрања проблематике поузданости рада топлификационог система, дошло се до закључка да се улагања у ремонт и инвестиционо одржавање топлификационог система значајно повећају обзиром на старост система. Овиме би се повећала поузданост рада ТС, смањено број застоја, а нарочито губици „деми“ воде због цурења која су постала значајан фактор поузданости рада целог ТС.

На основу тога направљен је петогодишњи план ремонтних радова који, поред стандардних сервиса и услуга које се понављају сваке године, садржи и програм замене делова топлификационог система који су у досадашњем раду показали честе отказе због кварова. То се нарочито односи на подземне делова топловода који су положени у земљани ров, поједине примарне прикључке (од којих су неки стари и више од 35 година), као и делове цевовода и арматуре који се налазе у ревизоним коморама.

Значајни радови који ће бити изведени су:

1. Замена цевовода у свим чврстим тачкама
2. Чишћење, пескарење, антикорозиона и термоизолациона заштита свих ревизоних комора
3. Уградња кугластих секционих вентила на примарним вреловодима великог пречника како би се убрзала пражњења и интервенције у случају кварова. Такође, уградња секција и на великим секундарним мрежама појединих ТПС.
4. Замена прикључних вентила поузданијим, кугластим вентилима у свим коморама где то још није урађено .
5. Замена критичних примарних прикључака на појединим деоницама до топлопредајних станица на којима су биле интервенције.
6. Поправка, замена термоизолације на врелову Костолац-Пожаревац, као и уградња оштећене или недостајуће изолације на унутрашњим инсталацијама грејања које одржава ЈП „Топлификација“.
7. Наставак уградње мерила топлотне енергије у објекте високоградње како сваки објекат имао сопствено мерење а купци плаћали на основу сопствене потрошње.
8. Наставак поправки, баждарења и маркирања мерила топлотне енергије која су неисправна или којима је истекао рок.
9. Доградња система мерења топлотне енергије како би било омогућено даљинско, бежично читавање.

10. Наставак изградње приступног пута поред вреловода који делимично постоји а који је неопходан због обилазака и интервениција на вреловоду.
11. Израда елабората стања челика подземних цевовода, а на основу извршених мерења и дијагностике у циљу предузимања потребних радњи ради раног откривања и спречавања потенцијалних кварова.
12. Снимање подземних инсталација грејања и вреловода термовизијском камером из ваздуха ради утврђивања места са лошом термоизолацијом, цурењима а, такође и ради допуне недостајуће документације изведеног стања.
13. Сервиси и поправке уређаја, апарата и арматуре.

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Средства Буџета града Пожаревца износе **9.614 хиљ. динара** за 2026.годину, а ребалансом 1 се повећавају на 15.788 хиљ.динара. Сопствена средства предвиђена за наредну годину износе **161.000 хиљ.динара** динара. Укупно предвиђена средства за инвестиције за 2026. годину износе **170.614 хиљ. динара**, док се ребалансом 1 повећавају на 176.788 динара

Током 2024. и 2025. године завршено је извођење радова на изградњи I фазе преносне мреже на наведеној локацији, која обухвата прикључке за објекте на адресама Михаила Динића 2+4, Проте Матеје 1а+1б, Војске Југославије 132а+146, Кадињача, Словенска, Воје Дамјановића, Максима Горког, Ламартинова.

Предлаже се финансирање изградње II фазе преносне мреже, за коју је већ буџетом Града Пожаревца за 2026. годину обезбеђен део потребних средстава у износу од 9.614.000,00 динара. Прва процена вредности локације је направљена пре израде техничке документације, да би се након тога испоставило да је потребно обезбедити додатна финансијска средства у износу од 6.173.940,52 динара до утврђене вредности од 15.787.940,52 динара.

Ребалансом 1 обезбеђују се додатна финансијска средства у износу од 6.173.940,52 динара.

Рб.	Назив пројекта за 2026. годину	Оквирна вредност пројекта са обрачунатим ПДВ (РСД)
1.*	Преносна топлификациона мреже на локацији ИТПС Војске Југославије 132-242 II фаза у Пожаревцу	15.787.940,52*
	Укупно (РСД)	15.787.940,52*

План и динамика инвестиционих улагања у 2026.години (Прилог 16)

КРИТЕРИЈУМ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

За спонзорство, донације, хуманитарне активности и спортске активности планирано је 210000 динара. Управни одбор је на седници, која је одржана 17.05.2006.године, донео Одлуку бр.1525-6 којом је усвојен начин одобрења средстава предвиђених Програмом пословања за текућу годину. Директор ЈП „Топлификација“ може својом одлуком одобрити новчана средства за донацију, помоћ или спонзорство до 30.000 динара (Одлука НО 3455-3 од 18.07.2025.године), Комисија коју чине председник Управног одбора, директор ЈП „Топлификација“ и заменик директора за финансијске послове до 50.000 динара, а средства преко 50.000 динара искључиво може одобрити УО ЈП „Топлификација“ тј. Надзорни одбор. Висина донације одобрене су одлуком Надзорног одбора креће се у распону од 5.000 до 10.000 динара. Одлуком Надзорног одбора планира се спонзорисање Опште болнице Пожаревац у износу од 1.260.000 динара и организације ЉКИ у износу од по 200.000 динара што утиче на структуру средстава, не мења се укупан износ донација.

Предлагач:
Директор ЈП „Топлификација“

Татјана Чинч, мастер правник




Official blue circular stamp of JP "Toplifikacija" Požarevac. The stamp contains the text: "ЈП 'ТОПЛИФИКАЦИЈА' ПОЖАРЕВАЦ" around the perimeter and the Roman numeral "II" in the center.

Председник
Надзорног одбора

Славко Живковић, дипл. правник




Official blue circular stamp of the Supervisory Board of JP "Toplifikacija" Požarevac. The stamp contains the text: "ЈАВНО ПРАВОПРЕДАТЕЛСТВО ПОЖАРЕВАЦ" around the perimeter and "Надзорни одбор ЈП 'ТОПЛИФИКАЦИЈА' ПОЖАРЕВАЦ" in the center.

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у 000 динара

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2025 години	План 01.01-31.03. 2026	План 01.01-30.06. 2026	План 01.01-30.09. 2026	План 01.01-31.12. 2026
Добра						
1.	капитална улагања добра	9,586	600	42,600	42,600	96,600
2.	текуће одржавање добра	52,127	74,130	106,134	114,528	118,548
3.	инвестиционо одржавање добра	22,568	36,000	60,000	62,628	72,228
Укупно добра:		84,281	110,730	208,734	219,756	287,376
Услуге						
1.	капитална улагања услуге	15,096	4,200	9,528	9,528	10,128
2.	текуће одржавање услуге	39,854	41,214	124,746	149,574	152,046
3.	инвестиционо одржавање услуге	18,259	600	3,660	4,020	6,420
Укупно услуге:		73,209	46,014	137,934	163,122	168,594
Радови						
1.	текуће одржавање радови	25,253	0	74,000	74,000	74,000
2.	текуће одржавање радови	23,605	10,800	26,400	26,400	26,400
3.	инвестиционо одржавање радови	47,895	134,400	185,000	185,000	185,000
Укупно радови:		96,753	145,200	285,400	285,400	285,400
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ		254,243	301,944	632,068	668,278	741,370

Опис финансијских средстава

Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за капитална улагања и за обављање делатности текуће и инвестиционо одржавање произилазе из финансијског плана трошкова ЈП "Топлификација" од чега се један део односи на одржавање и набавку основних средстава. Прецизниј изградња плана јавних набавки приступиће се по усвајању Програма пословања за 2026. годину.

На основу разматрања проблематике поузданости рада топлификационог система, дошло се до закључка да се улагања у ремонт и инвестиционо одржавање топлификационог система значајно повећају обзиром на старост система. Овиме би се повећала поузданост рада ТС, смањно број застоја, а нарочито губици „деми“ воде због цурења која су постала значајан фактор поузданости рада целог ТС.

На основу тога направљен је петогодишњи план ремонтних радова који, поред стандардних сервиса и услуга које се понављају сваке године, садржи и програм замене делова топлификационог система који су у досадашњем раду показали честе отказе због кварова. То се нарочито односи на подземне делова топловода који су положени у земљани ров, поједине примарне прикључке (од којих су неки стари и више од 35 година), као и делове цевовода и арматуре који се налазе у ревизионим коморама.

Значајни радови који ће бити изведени су:

1. Замена цевовода у свим чврстим тачкама
2. Чишћење, пескарчење, антикорозивна и термозащитна заштита свих ревизионих комора
3. Уградња кутластих секционих вентила на примарним вреловодима великог пречника како би се убрзала пражњења и интервенције у случају кварова. Такође, уградња секција и на великим секундарним мрежама појединих ТПС.
4. Замена прикључних вентила поузданијим, кутластим вентилима у свим коморама где то још није урађено.
5. Замена критичних примарних прикључака на појединим деоницама до топлопредајних станица на којима су биле интервенције.
6. Поправка, замена термозащитне на врелову Костолац-Пожаревац, као и уградња оштећене или недостајуће изолације на унутрашњим инсталацијама грејања које одржава ЈП „Топлификација“.
7. Наставак уградње мерила топлотне енергије у објекте високоградње како сваки објекат имао сопствено мерење а купци плаћали на основу сопствене потрошње.
8. Наставак поправки, баждарења и маркирања мерила топлотне енергије која су несправна или којима је истекао рок.
9. Доградња система мерења топлотне енергије како би било омогућено даљинско, бежично читавање.
10. Наставак изградње приступног пута поред вреловода који делимично постоји а који је неопходан због обилазака и интервенција на вреловоду.
11. Израда елабората стања челника подземних цевовода, а на основу извршених мерења и дијагностике у циљу предузимања потребних радњи ради раног откривања и спречавања потенцијалних кварова.
12. Смена и промена инсталација грејања и вреловода термозащитним мерилма из разних старих места са коном термозащитом, тврди ма

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

у 000 динара

Бр. инвестиције	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 2025 године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2026				План 2027	План 2028		
								План 01.01-31.03. 2026	План 01.01-30.06. 2026	План 01.01-30.09. 2026	План 01.01-31.12. 2026				
1.	МАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ 2024	2024	2025	100.000	34.066	Сопствена средства									
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total									
2.	МАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ 2025	2025	2026	72.000	12.530	Сопствена средства	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000				
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000				
3.	ШИРЕЊЕ ТОПЛИФИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ ЋИРИКОВАЦ	2022	2026	55.000	45.098	Сопствена средства	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000				
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000				
4.	ЦАНЕ БАБОВИЋ 39	2024	2025	7.178	7.178	Сопствена средства									
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total									
5.	ИТПС ВОЈСКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ 132-146 (КАДИЊАЧА, СЛОВЕНСКА, МАКСИМА ГОРКОГ, ЛА МАРТИНОВА, ВОЈЕ ДАМЈАНОВИЋА)	2023	2025	36.000	45.942	Сопствена средства									
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total									
6.	ПРЕНОСНА МРЕЖА НА ЛОКАЦИЈИ ИТПС ВОЈСКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ 132-242 2. ФАЗА	2025	2026	9.614	0	Сопствена средства									
						Позјамљена средства	9.614	9.614	9.614	9.614	9.614				
						Средства буџета									
						Остало									
						Total	9.614	9.614	9.614	9.614	9.614				
7.	МАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ 2026	2026	2027	115.000	0	Сопствена средства									
						Позјамљена средства									
						Средства буџета									
						Остало									
						Total	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000				
8.	ПРЕНОСНА МРЕЖА НА ЛОКАЦИЈИ ИТПС ВОЈСКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ 132-242 2. ФАЗА додатна средства	2026	2027	6.174	0	Сопствена средства									
						Позјамљена средства									
						Средства буџета	6.174		6.174	6.174	6.174				
						Остало									
						Total	6.174		6.174	6.174	6.174				
				400.956	144.814		178.788	170.614	178.788	178.788	178.788	0	0		

Укупно инвестиције

Кешичне капиталне инвестиције

000

	() 2025	01.01-31.03. 2026	01.01-30.06. 2026	01.01-30.09. 2026	01.01-31.12. 2026	
1.	9,586	600	42,600	42,600	96,600	
2.	52,127	74,130	106,134	114,528	118,548	
3.	22,568	36,000	60,000	62,628	72,228	
	:	84,281	110,730	208,734	219,756	287,376
1.	15,096	4,200	9,528	9,528	10,128	
2.	39,854	41,214	124,746	149,574	152,046	
3.	18,259	600	3,660	4,020	6,420	
	:	73,209	46,014	137,934	163,122	168,594
1.	25,253	0	74,000	74,000	74,000	
2.	23,605	10,800	26,400	26,400	26,400	
3.	47,895	134,400	185,000	185,000	185,000	
	:	96,753	145,200	285,400	285,400	285,400
	= + +	254,243	301,944	632,068	668,278	741,370

“ ”	
2026.	
” “	“ ”
1.	“ ”
2.	“ ”
3.	“ ”
4.	“ ”
5.	“ ”
6.	“ ”
7.	“ ”
8.	“ ”
9.	“ ”
10.	“ ”
11.	“ ”
12.	“ ”

000

					2025	2026				2027	2028
						01.01-31.03. 2026	01.01-30.06. 2026	01.01-30.09. 2026	01.01-31.12. 2026		
1.	2024	2024	2025	100,000	34,066						
						35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	
2.	2025	2025	2026	72,000	12,530						
						35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	
						11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	
3.		2022	2026	55,000	45,098						
						11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	
4.	39	2024	2025	7,178	7,178						
5.	(132-146)	2023	2025	36,000	45,942						
6.	132-242 2.	2025	2026	9,614	0	9,614	9,614	9,614	9,614	9,614	
						9,614	9,614	9,614	9,614	9,614	
						115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	
7.	2026	2026	2027	115,000	0						
						115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	
8.	132-242 2.	2026	2027	6,174	0	6,174	6,174	6,174	6,174	6,174	
						6,174	6,174	6,174	6,174	6,174	
						176,788	170,614	176,788	176,788	176,788	0

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--