



ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА"-Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжињерине енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гаса

МБ: 07351682 ПИБ: 101971396 - Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000
Пожаревац, Тел : (012) 542-785 (секретаријат), 975 (дежурна служба),
Факс: (012) 542-543, e-mail: jpt@toplifikacija.rs, www.toplifikacija.rs

Република Србија
ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА“ ПОЖАРЕВАЦ
-Комисија за јавну набавку Мале вредности-
Број: 578/2
3.02.2020. године
П о ж а р е в а ц

ПРЕДМЕТ: појашњење у вези са припремањем понуде за јавну набавку број **ЈН МВ 1.2.24/2020**

Заинтересовано лице које је преузело конкурсну документацију за јавну набавку број ЈН МВ 1.2.24/2020, Услуге Проценитеља имовине, ОРН 66171000- услуге финансијског саветовања, доставио је наручиоцу писани захтев путем е-mail-а 29.01.2020. године, у 16:32 часова, заводног броја 578, заведеног у ЈП Топлификацији од 29.01.2020, којим износи одређене примедбе на конкурсну документацију.

Питање бр.1: Питање гласи:

1. Šta je NUPS7NAVS?

- Postoji skraćenica udruženja NUPS - Nacionalno udruženje procenitelja Srbije a onda bi NAVS bila skraćenica njihovog naziva na engleskom, National Association of Valuers of Serbia - NAVS, pa je 7 ustvari kosa crta /?

Одговор бр.1:

Техничка грешка је у питању.

Питање бр.2: Питање гласи:

Šta je sertifikat izdat od strane NUPS7NAVS?

- Nigde se u konkursnoj dokumentaciji ne navodi na koji sertifikat se misli. Ako je odgovor na naše prethodno pitanje da se radi o Nacionalnom udruženju procenitelja Srbije (NUPS), oni mogu da izdaju sertifikat o položenoj stručnoj obuci za procenitelje vrednosti nepokretnosti u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti i Evropski sertifikat REV koji izdaje međunarodna organizacija TEGoVA. Pored ovih sertifikata, po našem saznanju, NUPS izdaje i još neke sertifikate kvaliteta ISO.

Одговор бр.2:

Одговор на питање 2 и 3:

Такође се ради о техничкој грешци (Уместо 7 је коса црта) А уважавамо изнета запажања и конкурсна документација ће бити измењена у правцу прихватања свих лиценци издатих у складу са Позитвним законодавством.

Питање бр.3: Питање гласи:

Zašto je obavezujući dodatni uslov da sudski veštak za oblast građevinarstva ima sertifikat (bilo koji) koji je izdat od strane NUPS7NAVS, (NUPS - Nacionalno udruženje procenitelja Srbije)???

- NUPS je jedno od tri akreditovana udruženja u RS koja okupljaju licencirane procenitelje vrednosti nepokretnosti i sudske veštake. To što NUPS u svom nazivu koristi reč "nacionalno" ni na koji način ne znači da je tom udruženju građana poverena neka javna funkcija od strane bilo kog organa ili uprave Republike Srbije. Bilo koji sertifikat koji izdaje NUPS se može dobiti i od strane nekog od druga dva udruženja u Srbiji ili od strane drugih međunarodnih organizacije.

Ovaj uslov je apsolutno diskriminacioni jer favorizuje članove (procenitelje i veštake) jednog udruženja u odnosu na članove druga dva zvanično akreditovana udruženja u Republici Srbiji.

Одговор бр.3:

Одговор на питање 2 и 3:

Такође се ради о техничкој грешци (Уместо 7 је коса црта) А уважавамо изнета запажања и конкурсна документација ће бити измењена у правцу прихватања свих лиценци издатих у складу са Позитвним законодавством.

Питање бр.4: Питање гласи:

Molimo Vas, takođe, da nam pojasnite na osnovu kog propisa i/ili drugog akta ste doneli odluku da posao procene fer vrednosti pre svega DODELITE OVLAŠĆENIM REVIZORIMA? Sigurno Vam je poznato da su "revizija FI" i "procena vrednosti" dve bitno različite delatnosti (usluge) koje su čak regulisane i različitim propisima u Republici Srbiji. Pa tako, Zakon o privrednim društvima i Zakon o proceniteljima vrednosti, kao i Međunarodni standardi finansijskog izveštavanja, kao i Međunarodni računovodstveni standardi uključujući i Međunarodne standarde procene (po kojima ste naveli da se ova procena radi), u delu propisa koji se bavi procenom vrednosti, nijednom rečju ne pominju pojam revizora niti delatnost revizije. Ako posmatramo čisto revizorske propise, takođe je više nego jasno da procena vrednosti nije ono čime se revizori bave, sam Zakon o reviziji, u članu 43. jedini put gde pominje procenu vrednosti, on je navodi kao "dodatnu uslugu" koju revizor može da pruži a međunarodni standardi revizije čak ne poznaju procenu fer vrednosti urađenu od strane revizora ni kao pojam (postoji samo računovodstvena procena fer vrednosti).

Iz navedenog proizilazi da je "usmeravanje" procene vrednosti u pravcu revizorskih kuća nelogičan-diskriminatorски način razmišljanja a time i kriterijum. Navedeno je dodatno pojačano zahtevom da se traži 5 revizora što umanjuje konkurenciju čak i među revizorima jer samo 23% (17 od 73) društava za reviziju ispunjava ovaj uslov, kada se još doda zatevano iskustvo u reviziji od 10 godina (sto ne znači da je revizor uradio i jednu procenu) dolazimo na OČIGLEDNO DISKRIMINATORSKU NAMERU.

Uz navedeno posebno upada u oči da POTENCIJALNI PROCENITELJ, ne mora da ima ni godinu dana iskustva u procenama vrednosti niti mora da ima bar 10 procena, niti da je možda procenio 3 ili 5 komunalnih preduzeća ili možda 1 ili 3 preduzeća koje se bave distribucijom toplotne energije, niti da poseduje licencu procenitelja i tako dalje. Sve navedeno bi bili kriterijumi u logičkoj vezi sa predmetom nabavke i na taj način bi bili zakoniti i po Zakonu o javnim nabavkama.

Одговор бр.4:

Пројектни задатак одређује потребу за Овлашћеним ревизором, а конкурсном документацијом није одређен облик радног ангажовања.

Питање бр.5: Питање гласи:

Na naslovnoj strani Konkursne dokumentacije navedeno je da je datum otvaranja ponuda 06. april 2020. godine u 11:00 časova a u tekstu dalje se navodi da je 06. februara 2020. godine u 11:00 časova. Šta je tačno?

Zbog svega navedenog predlažemo da započeti postupak prekinete ili u okviru istog promenite "dodatne uslove" za učešće u ovoj javnoj nabavci, kako bi istu usmerili u pravcu logičke veze sa predmetom nabavke. Istovremeno Vam predlažemo da se upoznate sa sličnim postupcima koje su razne lokalne samouprave i razna komunalna preduzeća realizovala u Republici Srbiji a koji su potpuno u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, navedeno sugerišemo jer smo i sami učestvovali u mnogo ovakvih postupaka i veliki deo dobili i realizovali.

Одговор бр.5:

Техничка грешка је у питању, али обзиром да ће бити промењен аконкурсн адокументација, то ће изменом бити коригован и продужен рок за подношење понуда.

Ово појашњење и измењену конкурсну документацију у складу са чланом 63. став 3. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) наручилац објављује на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници www.toplifikacija.rs

Уједно вас обавештавамо да ће,због битних промена у конкурсној документацији бити продужен рок за достављање и отварање понуда.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ