

На основу члана 38. Статута ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на 24. седници одржаној 30.10.2019. године, Надзорни одбор ЈП "Топлификација", Пожаревац, доноси и усваја

ОДЛУКА

О ПОСТУПКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ИНВЕСТИТОРСКОМ ГРЕЈАЊУ

1. По подношењу захтева за инвеститорско грејање, Инвеститор је дужан да са испоручиоцем закључи Уговор о инвеститорском грејању.
2. У току трајања периода инвеститорског грејања који не може бити краћи од 30 дана (један календарски месец), инвеститор је дужан да технички пријем обави ангажовањем овлашћених лица и организација са одговарајућом лиценцом и техничком документацијом која ће бити дефинисана Техничким условима за пројектовање и прикључење на топлификациони систем и представљена је у форми Стручног извештаја о безбедности, функционалности и усаглашености са техничком документацијом унутрашње инсталације централног грејања.
3. У току трајања инвеститорског грејања инвеститор је дужан да на своје име закључи појединачне **Уговоре о испоруци и наплати топлотне енергије** за све посебне делове објекта односно, за све станове или пословне просторе у објекту.
4. Када инвеститор достави оверен **Стручни извештај о безбедности, функционалности и усаглашености са техничком документацијом који је прихваћен**, купци станова или пословних простора, могу закључивати појединачне Уговоре о испоруци и наплати топлотне енергије на своје име. Потребно је да приликом подношења захтева за закључење уговора доставе купопродајни уговор оверен код нотара и копију личне карте.
5. За станове или пословне просторе који су још у власништву инвеститора (непродате) или за које нови власник – купац стана није поднео захтев за закључење Уговора о испоруци и наплати топлотне енергије, рачуни за утрошену топлотну енергију ће се достављати инвеститору који је и закључио Уговоре о испоруци и наплати топлотне енергије.
6. Уколико инвеститор или нови власници - купци станова који су закључили Уговор о испоруци и наплати топлотне енергије, желе да станове или пословне просторе искључе привремено са топлификационог система у обавези су да доставе писану сагласност од скупштине стамбене заједнице, уколико је формирана или власника суседних станова, да су сагласни да се стан привремено искључи са топлификационог система. У том случају обавеза је власника искљученог стана

да у периоду привременог искључења, који траје 12 месеци, измирује половину фиксног дела рачуна за утрошену топлотну енергију.

7. У случају да инвеститор или власници – купци станова или пословних простора који су закључили Уговор о испоруци и наплати грејања своје станове или пословне просторе желе да трајно искључе са топлификационог система дужни су да измире све трошкове и доставе писану сагласност од скупштине стамбене заједнице или власника околних станова, да су сагласни да се стан трајно искључи са топлификационог система. У случају евентуалног захтева за поновним прикључењем, подносилац захтева је дужан да поштује услове и ценовник који тада буде важио.

За почетак примене одлуке одређује се 01.11.2019. године

НО ЈП «Топлификација»

Бр. 7314- 6 од 30.10.2019.год.



ПРЕДСЕДНИК НО ЈП «ТОПЛИФИКАЦИЈА»

Драган Марковић дипл.инж.ел.